# Förskottsbetald hyra som skuld Vitec Hyra



VITEC Affärsområde Fastighet • www.vitec.se • infofastighet@vitec.se • Växel 090-15 49 00

GÖTEBORG: REDEG 1 C, 426 77 V. FRÖLUNDA · KALMAR: BORGMÄSTAREGATAN 5, BOX 751, 391 27 KALMAR, VÄXEL: 0480-43 45 00 · LINKÖPING: SNICKAREGATAN 20, BOX 472, 581 05 LINKÖPING · MALMÖ: KÄRLEKSGATAN 2 A, 211 45 MALMÖ · STOCKHOLM: LINDHAGENSGATAN 116, BOX 30206, 104 25 STHLM, VÄXEL: 08-705 38 00 · UMEÅ: TVISTEVÄGEN 47, BOX 7965, 907 19 UMEÅ · VÄSTERÅS: VASAGATAN 12, BOX 209, 721 06 VÄSTERÅS · ÖSTERSUND: PRÄSTGATAN 51, 831 34 ÖSTERSUND, VÄXEL: 08-705 38 00

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Inställningar	4
Avvikande inställning på ägarnivå	. 6
Konto som ska användas	6
Exempel bokföring	.7

## INSTÄLLNINGAR

Inställningar för att ange att man vill bokföra förskottsbetalda hyror som skuld (istället för som en negativ fordran) finns under Meny->Inställningar->Alternativ->Generellt

Fakturering	Inställningar							
Kontrakt	Ŭ							
BRF	Alternativ							
Avgifter								
Betalning								
Autogiro	💣 Systeminställningar							
Redovisning								
Reskontra	Coppicopping							
Rapporter								
Utskick								
Skriv ut								
Grunddata								
Verktyg								
Inställningar								

\$	Alternativ	_ = ×
Kar Generellt ☑ Kontrakt	Generella inställningar Här kan du ställa in allmänna saker som gäller för Vitec Hyra.	
<ul> <li>Internkontrakt</li> <li>Inhyrda kontrakt</li> <li>Taxering</li> </ul>	Visning av information         Sökförslag i huvudfönstret         Autokomplettera, Lista         ✓         Avgiftstypens namn först i dropplista över avgiftstyper	
Image: Taxering         Image: Autogiro         Export         Export         Image: Autogiro         Image: Fill för extern utskrift/BGC Invoice         Image: Fill för extern utskrift/BGC Invoice         Image: Fill för Svefaktura         Image: Fill för Svefaktura         Image: Dröjsmålsränta         Image: Dröjsmålsränta         Image: Autogiron Capifast         Image: Integration Capifast         Image: Integration 3L Pro         Image: Vordmallskopplingar, uppsägning         %2         Kvarboenderabatt         Image: BRF	Kontering <ul> <li>Använd periodisering</li> <li>Periodisera enbart kvartalshyror</li> <li>Skapa kontering för förskottsbetald moms</li> <li>Skapa kontering för förskottsbetald moms</li> <li>Korrigera periodiserad omsättning</li> <li>Tidigaste bokföringsdatum</li> <li>2017-01-01</li> <li>Image: Status and Status</li> <li>Status and Status</li> <li>Status and Status</li> <li>Marking som skuld</li> <li>Image: Status and Status an</li></ul>	····
	OK	Avbryt .:i



# AVVIKANDE INSTÄLLNING PÅ ÄGARNIVÅ

Avvikande inställningar går att göra på varje ägare under fliken 'Avancerat'.

			Redigera ägare	_ = ×.
Nummer	Nar ^	Standard Avancerat III Koddelsvärden		
111	Mar		Avvikande direktfaktureringsinställningar	Avvikande namn på verifikationsserie i exportfil
3461	Sör	Faktureringssätt Bankgiro V	Rubrik	Använd avvikande namn
353	Sch	Fakturainställningar	Textinnehåll	Hyresfakturor VH
354	Ljur	Fakturamallar		Hyresfakturor betalning VH
355	AB	Faktura 🗸		Direktfakturor VH
357	Vite	Använd systemvald mall 🗸	Dagar till förfallodatum	Direktfakturor betalning VH
360	AB	anamam nà sư	Avvikande inställningar fakturering	
366	AB		Rubrik	Senaste verifikationsnummer (Devis, Agresso)
394	AB	C Logotyp ()	Avvikande inställning för emå resthelong i nästa avi	Fakturor 36
395	AB	Ingen logotyp	✓ Inkludera små restbelopp i nästa avi (1)	Betalningar 36
396	AB	Distributionssätt	Avvikande inställning för betalning vid kreditering	
397	AB	Lokalutskrift E-post Elför externutskrift	Skapa betalning vid kreditering (1)	Agresso
410	AB	Litekrift sutonim Apurad autominat filming to		Företagskod DB
411	AB	Anvanu systeministaining +	Avvikande periodiseringsinställning	
412	AB	Hantering av internkontrakt	Använd periodisering v kvartalshyror	Mediadebitering
414	AB	Använd grundinställning	Avvikande inställning kontering av förskottsbetald moms	Anvand agarspecifika varden
415	AB	<ul> <li>Skapa fakturor på internkontrakt</li> </ul>	Skapa inte kontering V	Minsta fakturabelopp 10
416	AB	Skapa fakturor samt betalningar på internkontrakt		Fakturakommentar
417	AB	Intern betalning V Förfallo- och bokföringsdatum första dagen i perioden	Avvikande installning komgera penodiserad omsattning	^
419	AB	<ul> <li>Skapa endast fakturaunderlag på internkontrakt</li> </ul>	Skapa inte kontering V	
420	AB	<ul> <li>Använd utökad kontering på internkontrakt (j)</li> </ul>	Avvikande inställning boka förskottsbetalning som skuld	]
421	AB	Avvikande autogiro	Skapa inte kontering v	
422	AB	Kundnummer	An denote an editorial	
424	AB			✓ Tillåt direktfakturering
425	AB			Skapa avgifter för interna kontrakt
426	AB	Inkasso Intrum Justitia	Avvikande datum Stoppdatum	Tillåt direktfakturering för interna kontrakt
429	AB	Kundnummer	Brytdatum	
430	AB			
431	AB			
433	AB			Ny Tabort Snara
<	~ ``			ing in our open
				Stäng

## KONTO SOM SKA ANVÄNDAS

Under Meny->Grunddata->Kontering->Kontovärden->Övrigt anges det konto som ni använder och som behövs för att bokföringen ska bli korrekt.

		Kontovär	den	_ = ×
💼 Betalningssätt 🖂 Fakturatyp 👗 Avgiftstyp % Momstyp 🔠 Objektsty	p 🔘 Övrigt	🖺 Förbrukningsslag	Basvärden Ägarvärden	
Namn	Konto		Basvärden Konto	
Periodsering Perio	4536		Konto 2972 Skuld försk bet. hyra	
Skuldkonto firmkottabetaid hyna Överskjutande betalning inkasso	2972		E Kontoplan	Stäng

## EXEMPEL BOKFÖRING

Om ingen annan funktion kring periodisering mm är aktiverad sker följande när hyresfakturan skapas och bokförs. Exemplet avser en kvartalsavi avseende okt-dec 2016. Både hyresfordran och intäkt bokförs den 1 oktober.

		Konte	Konteringsrader									_ <b>= x</b>
Kontonr	Konto	Belopp	Fastighet	Ägare	Aktivitet	Objekt	Motpart	Kställe	Bokförin	Bokförin	Bokföring	Skapad
Faktura 1020 1510	937 Hyresfordringar ra lokal index ei memr	9 000,00		1				1	100000		2016-10-01	2016-06-17
<ul> <li>3013</li> </ul>	Intäkter lokaler ej moms	-9 000,00		1				1	100000		2016-10-01	2016-06-17

Vid betalning bokas hyresfordran bort den 1 oktober medan likvidkontot (1940 Bank) och skuldkontot berörs på betalningsdatumet.

	Konteringsrader											. <b> x</b>	
	Kontonr	Konto	Belopp	Fastighet	Ågare	Aktivitet	Objekt	Motpart	Kställe	Bokförin Bokförin	Bokföring	Skapad	Överförd
Fa	aktura 1020	937											
	1510	Hyresfordningar	9 000,00		1				1	100000	2016-10-01	2016-06-17	
В	etalning 10	00576											
•	2972	Förskottsbetalda hyror	-9 000,00		1			123	1	100000	2016-08-25	2016-06-17	
•	1940	Bank	9 000,00		1			123	1	100000	2016-08-25	2016-06-17	
9	2972	Förskottsbetalda hyror	9 000,00		1			123	1	100000	2016-10-01	2016-06-17	
•	1510	Hyresfordringar	-9 000,00		1			123	1	100000	2016-10-01	2016-06-17	
U	nderlag Hy	ra lokal index ej moms											
•	3013	Intäkter lokaler ej moms	-9 000,00		1				1	100000	2016-10-01	2016-06-17	